

Luxembourg, le 9 juin 2023

Taux d'intérêt

La Banque centrale du Luxembourg (BCL) fait savoir que, sur base de chiffres provisoires, les principaux taux d'intérêt moyens sur les opérations de crédit et de dépôt appliqués par les établissements de crédit du Luxembourg aux ménages et aux sociétés non financières (SNF) de la zone euro ont évolué comme suit au cours du mois d'avril 2023.

Taux d'intérêt représentatifs sur les nouveaux contrats¹ – crédits et dépôts – conclus avec des ménages

Le taux d'intérêt variable² des crédits immobiliers accordés aux ménages a progressé de 50 points de base à 4,11% en avril 2023, contre 3,61% en mars 2023 tandis que le volume des crédits nouvellement accordés a diminué de 65 millions d'euros durant le mois d'avril pour s'élever à 163 millions d'euros par rapport à 228 millions en mars. En comparaison annuelle, le taux a progressé de 280 points de base tandis que le volume des nouveaux contrats a diminué de 104 millions d'euros.

Le taux d'intérêt fixe³ sur les crédits immobiliers accordés aux ménages a diminué de 4 points de base entre mars et avril pour s'établir à 3,89% en avril 2023. Le volume mensuel des créances nouvellement accordées entre ces deux périodes a diminué de 132 millions d'euros en comparaison mensuelle pour atteindre 224 millions d'euros en avril 2023. Par rapport à l'année précédente, le taux a progressé de 204 points de base tandis que le montant des crédits accordés a diminué de 195 millions d'euros.

1 On entend par nouveau contrat tout nouvel accord passé entre le ménage ou la société non financière et l'agent déclarant. Les nouveaux accords comprennent tous les contrats financiers qui spécifient pour la première fois le taux d'intérêt associé au dépôt ou au crédit et toutes les renégociations des dépôts et des crédits existants.

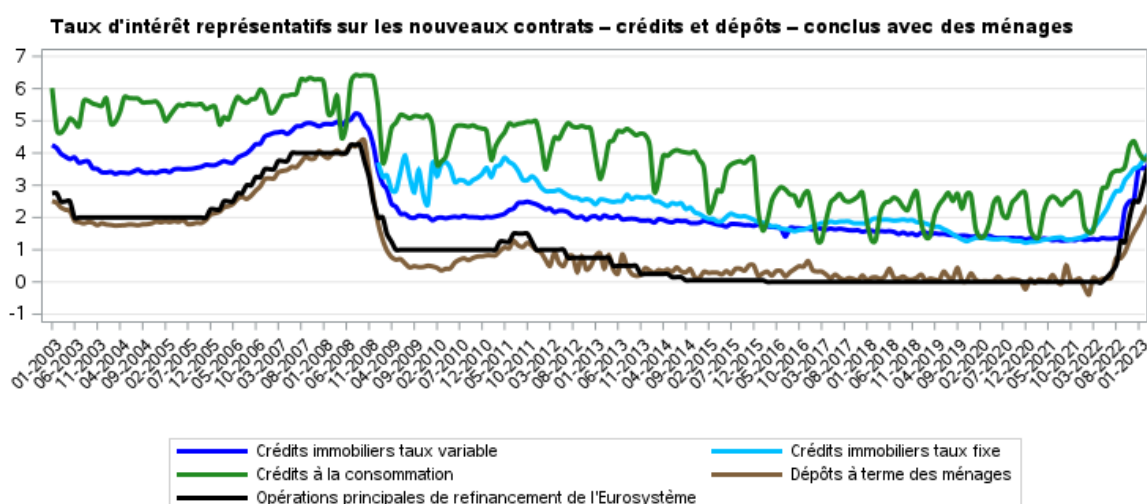
2 Taux d'intérêt variable ou dont la période de fixation initiale du taux d'intérêt est inférieure ou égale à 1 an.

3 Taux d'intérêt fixe pondéré par les montants des contrats pour tous les crédits immobiliers accordés indépendamment de la durée de fixation initiale du taux (supérieure à 1 an). Cette série n'est publiée par la BCL depuis février 2009 seulement pour des raisons méthodologiques liées à l'identification des déclarants.

Sur les durées plus longues, les crédits immobiliers avec une fixation initiale du taux d'une durée supérieure à 10 ans ont diminué de 4 points de base pour s'établir à 3,90% en avril 2023. Le volume mensuel de ces créances nouvellement accordées a diminué de 120 millions d'euros en comparaison mensuelle pour atteindre 182 millions d'euros en avril 2023. Par rapport à l'année passée, le taux a progressé de 201 points de base tandis que le montant des crédits accordés a diminué de 159 millions d'euros. Il est important de noter que ce taux inclut des périodes de fixation initiales de taux supérieures à 10 ans et qu'il est calculé sur base d'un échantillon de banques. Le taux indiqué pour la période de fixation initiale est une moyenne pondérée prenant en compte les volumes des prêts octroyés. Les taux sur des prêts avec des périodes de fixation initiales très longues, comme par exemple 30 ans, peuvent donc être largement plus élevés que le taux moyen pondéré indiqué.

Le taux d'intérêt sur les crédits à la consommation, dont la période de fixation initiale du taux est supérieure à 1 an et inférieure ou égale à 5 ans, a progressé de 47 points de base entre mars et avril pour s'établir à 4,31% en avril 2023 tandis que le volume d'activité a diminué de 39 millions pour passer de 60 millions en mars à 21 millions en avril. En rythme annuel, le taux d'intérêt a progressé de 206 points de base tandis que le volume d'activité a diminué de 8 millions.

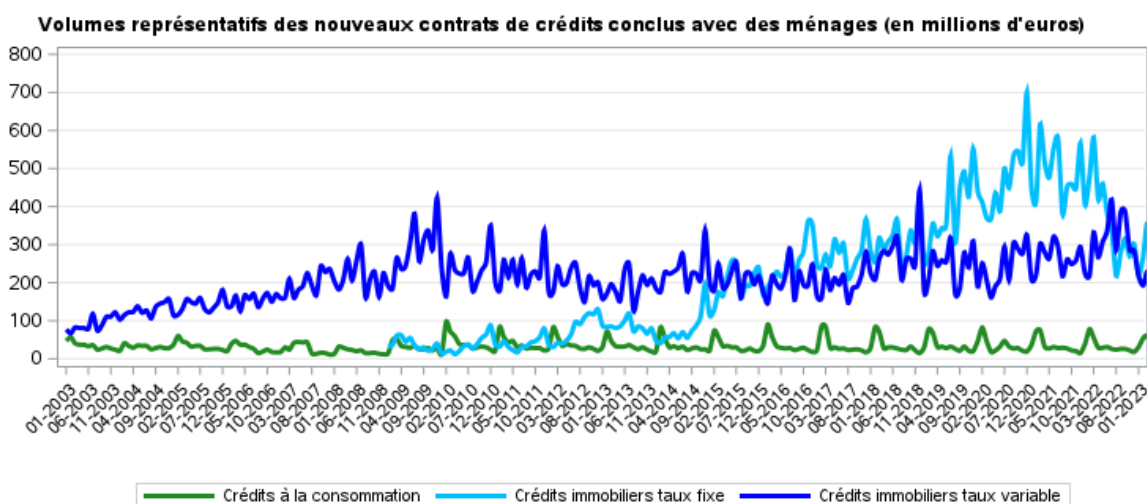
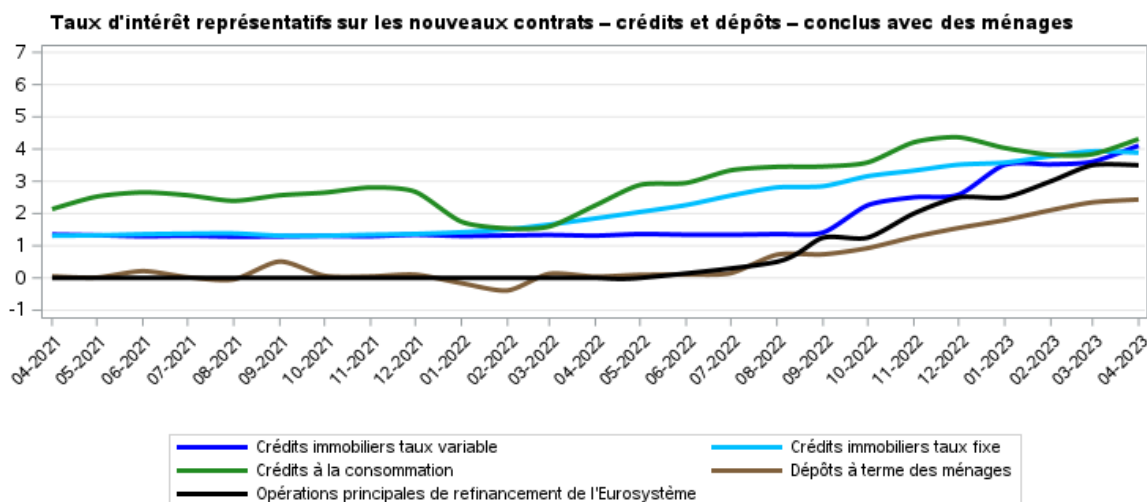
Le taux d'intérêt sur les dépôts à terme des ménages ayant une échéance initiale inférieure ou égale à 1 an est passé de 235 points de base en mars 2023 à 243 points de base en avril 2023. En comparaison annuelle, ce taux a progressé de 239 points de base.



Source : BCL

1) These statistics are computed based on a sample of 54 reporting banks.

Le graphique qui suit fournit un aperçu détaillé sur l'évolution des taux d'intérêt au cours des deux dernières années.



Taux d'intérêt représentatifs sur les nouveaux contrats¹ – crédits et dépôts – conclus avec des sociétés non financières (SNFs)

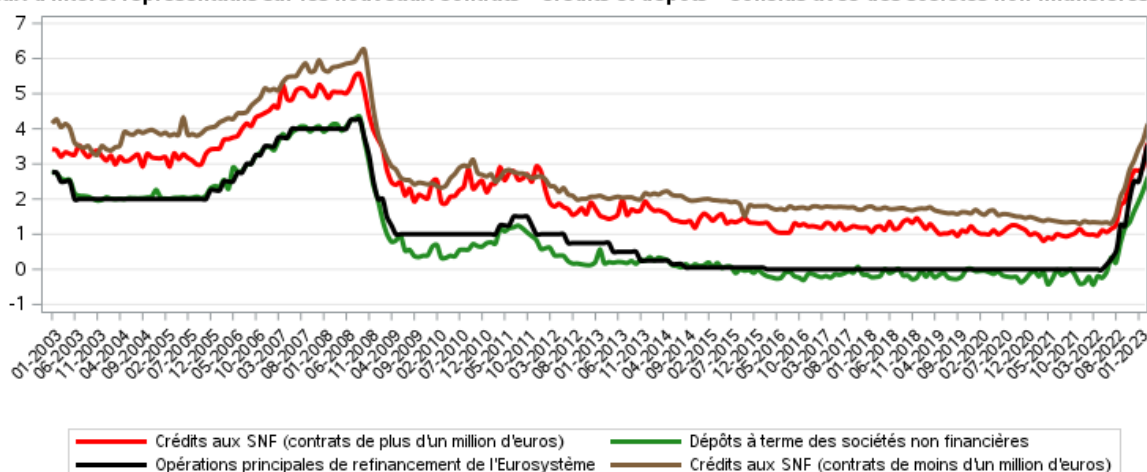
Le taux d'intérêt variable sur les crédits d'un montant inférieur ou égal à 1 million d'euros a progressé de 18 points de base sur base mensuelle à 4,27% en avril 2023 contre 4,09% en mars. Le volume de ces crédits nouvellement accordés a diminué de 173 millions d'euros pour s'établir à 518 millions d'euros en avril contre 691 millions en mars. En comparaison annuelle,

ce taux a progressé de 294 points de base et le montant des crédits nouvellement accordés a diminué de 291 millions d'euros.

Le taux d'intérêt variable pour les crédits d'un montant supérieur à 1 million d'euros a diminué de 53 points de base sur un mois pour s'établir à 3,01% en avril 2023 contre 3,54% en mars. Le volume de ces crédits nouvellement accordés a diminué de 1 131 millions d'euros en comparaison mensuelle pour s'élever à 2 357 millions d'euros en avril 2023 contre 3 488 en mars. En comparaison annuelle, ce taux a progressé de 205 points de base tandis que le montant des crédits accordés a diminué de 981 millions d'euros.

Le taux d'intérêt sur les dépôts à terme des SNF ayant une échéance initiale inférieure ou égale à 1 an a progressé de 28 points de base entre mars et avril pour atteindre 2,86% en avril 2023. En comparaison annuelle, ce taux a progressé de 305 points de base.

Taux d'intérêt représentatifs sur les nouveaux contrats – crédits et dépôts – conclus avec des sociétés non financières



Source : BCL

1) These statistics are computed based on a sample of 54 reporting banks.

Les tableaux relatifs aux taux d'intérêt pratiqués par les établissements de crédit peuvent être consultés et/ou téléchargés sur le site Internet de la BCL à l'adresse suivante :

http://www.bcl.lu/fr/statistiques/series_statistiques_luxembourg/03_marche_capitaux_interets/index.htm

Méthode de pondération

Les taux d'intérêt appliqués aux nouveaux contrats sont pondérés au sein des catégories d'instruments concernées par les montants des contrats individuels. Ceci résulte de la compilation des agrégats nationaux effectuée par les établissements de crédit déclarants et par la BCL.

Département Relations internationales et communication
Section Communication

Tél. : (+352) 4774-4265 ou 4599

Email : press@bcl.lu

www.bcl.lu